

LA TERRASSE Logement

Les appartements de l'immeuble Terr'Occidens se vendent bien

Les premiers logements de cette résidence située en entrée de ville ont été livrés.

Ce week-end, les premiers propriétaires de la résidence Terr'Occidens se sont vus remettre leurs clés. Après un chantier de dix-huit mois, ce nouvel immeuble situé en entrée de ville, rue de Verdun, accueille ses premiers occupants. Même si tous les espaces collectifs ne sont pas encore terminés, les acheteurs ont pu prendre possession des lieux, souvent pour faire aménager, au cours des prochaines semaines, une cuisine équipée ou pour assurer la décoration des intérieurs.

La commercialisation des appartements est satisfaisante pour Olga Deville, chargée de ce projet pour le promoteur stéphanois Créa Dôme : « Nous avons eu beaucoup de demandes pour les studios, qui ont intéressés des investisseurs en vue de les louer à des étudiants », explique-t-elle. L'immeuble compte en effet 70 lots, dont 58 studios ainsi qu'une trentaine de surfaces moyennes et grandes. Il ne reste environ à ce jour que 10 % du programme à vendre : un T3, deux T2 et les grands appartements situés tout en haut, pour lesquels « les clients attendent souvent la fin de la construction pour se faire une idée ».



Le nouvel immeuble Terr'Occidens abrite soixante-dix logements. Photo Progrès/J.-C. BUIVAS

Il reste une surface commerciale sur les trois disponibles

La bonne situation de cet immeuble, à proximité des commerces et des transports, explique en grande partie, selon le promoteur, la réussite de cette opération. Les

opportunités de défiscalisation proposées par la loi Pinel, encore en vigueur au moment du lancement du projet, ont certainement joué aussi un rôle incitatif pour l'acquisition de ces biens proposés à partir de 2 300 euros le m². La grande qualité thermique de cette construction, le niveau élevé de

confort et la présence de garages auront été aussi décisifs pour convaincre les futurs propriétaires.

Le rez-de-chaussée, prévu pour accueillir trois commerces, a connu un peu plus de difficultés pour se remplir. L'atelier d'un prothésiste dentaire et une société de coaching doivent s'installer. Une sur-

LES ETAPES DU PROJET

- **Automne 2012** : la station-service Arla ferme définitivement ses portes.
- **Automne 2015** : dépollution du site par son propriétaire, le groupe Thivernon-Ducrot.
- **Juin 2016** : vente du terrain de 1 600 m² à Créa Dôme en vue de la construction d'un immeuble d'habitation en copropriété.
- **Premier semestre 2016** : dépôt du permis de construire et réunions avec les voisins.
- **Octobre 2016** : présentation des plans du projet et démarrage de la commercialisation.
- **Mai 2017** : 30 % de réservations.
- **Février 2018** : début du chantier.
- **Octobre 2019** : livraison des appartements.

face de 106 m² est encore disponible. La livraison des logements va se poursuivre tout au long de ce mois d'octobre et les nouveaux habitants pourront peu à peu investir l'immeuble et se familiariser avec le quartier.

Créa Dôme : tél. 04.77.92.01.01.