

LA TERRASSE

Un nouvel immeuble avenue de Verdun

Au 12 avenue de Verdun, un nouvel immeuble sort de terre. Ce nouveau bâtiment, répondant au nom de Terr-Occidens, est encore en chantier et suivi par le promoteur Créa-Dôme. Composé de 29 appartements, du 11 au 15 et de 38 studios, l'immeuble comportera également 3 surfaces commerciales. Tous les logements respectent la réglementation thermique RT2012, sont éligibles au prêt à taux 0 (PTZ -) et tous les diagnostics de performance énergétique (DPE) sont prévus pour être de classe A ou B. Quant au prix de vente, il commence à 2 300 euros le m². Si la livraison est prévue pour septembre 2019, les ventes sont ouvertes. « La précommercialisation a commencé », indique-t-on du côté du promoteur, précisant que les ventes s'établissent sur un rythme stéphanois, comprendre moins rapidement que dans d'autres villes. Actuellement, une surface commerciale a déjà été vendue. Les deux autres, pouvant être regroupées en un seul lot, cherchent encore acquéreurs. « Pour les appartements, les lots peuvent aussi être regroupés. Par exemple au 6^e, il est possible de faire un 16 avec vue dégagée en regroupant des appartements. » Pour les locaux, occupés à terme par des bailleurs privés, le promoteur mise sur un public jeune et étudiant en proposant de nombreux studios à la vente. « Globalement, les appartements sont vendus à des familles pour leurs enfants ou en vue d'accueillir des étudiants. L'immeuble est situé à proximité de la faculté de médecine et du pôle optique. Il y a une forte demande dans ce secteur pour du logement étudiants. »

PRATIQUES Créa-dôme Saint-Étienne : 228, rue Bergson, Tél. 04.77.92.01.01.



■ La livraison du bâtiment est prévue pour septembre 2019. Photo MIKALI MIGNET