

LA TERRASSE IMMOBILIER

Début de commercialisation encourageant pour Terr Occident



■ L'ancienne station-service a fermé en 2012. Photo DR

Les travaux de construction doivent commencer avant la fin de l'année.

Il y a un an, la société Thevenin Ducrot, propriétaire de l'ancienne station-service Avia de La Terrasse, signait un acte de vente du terrain avec le promoteur immobilier stéphanois Créa Dome, en vue de la construction d'un immeuble à usage d'habitation.

Le projet, nommé Terr Occident, était ensuite présenté aux voisins ainsi qu'à la presse en septembre dernier et la campagne de commercialisation a démarré. Aujourd'hui, un premier bilan peut être fait sur l'intérêt que ce projet suscite auprès des investisseurs : « Nous sommes déjà à plus de 30 % de réservation », explique Olga Deville, en charge des ventes de cet immeuble. « Nous avons engagé les moyens correspondants avec des campagnes de promotion, ainsi que par une présence régulière dans le bureau du site les lundis de 14 à 18 heures et les mercredis de 10 à 12 heures. Nous sommes actuellement dans le rythme prévu par notre calendrier ».

29 appartements du T1 au T6

L'ensemble de la gamme de logements prévus dans ce programme suscite l'attention : 29 appartements du T1 au T6 et 38 studios.



■ Le futur immeuble de la rue de Verdun comprendra 67 logements. Image de synthèse CREA DOME

« Nos architectes peuvent aussi s'adapter aux besoins du client en redécoupant différemment les surfaces », explique Olga Deville. Des discussions sont également en cours avec un fleuriste et un boulanger pour occuper deux des trois cellules commerciales prévues au rez-de-chaussée. Les sondages de sol ont déjà été pratiqués et

les appels d'offres sont prévus pour septembre. « Le chantier doit démarrer avant la fin de cette année », confirment les responsables de Créa Dome qui vont continuer tout au long de cette période de recevoir des clients et d'enregistrer des pré-réservations.

PRATIQUE Créa Dome,
tél. 04.77.92.01.01.