

SAINT-ETIENNE

A TRAVERS LA VILLE

Vol à l'étagage : un vigile d'Intermarché victime de violences

Samedi à 13 h 20, le magasin Intermarché situé rue Nicolas-Chaize, a été victime de vol à l'étagage. Le vigile du magasin est parvenu à interrompre trois hommes, mais l'un d'eux lui a porté des coups en tentant de prendre la fuite.

Les policiers sont arrivés pour prendre en charge les trois individus afin de les conduire au commissariat. Quatre ont été blessés avec un coup à la tête. Le cinquième, âgé de 21 ans, a été placé en garde à vue pour violences à l'encontre d'une personne dépositaire de l'autorité publique.

En sens interdit, en possession de cannabis et d'une arme

Samedi soir à 23 h 30, une patrouille de police a intercepté un véhicule qui circulait en sens interdit, rue des Affaires, au niveau du Django-Bar. L'un des quatre passagers fumait un joint et s'est réfugié dans la rue des policiers.

Après le contrôle, les policiers ont également découvert une boîte de munitions dans le véhicule et sur le plancher, une arme de poing. De plus, l'un des passagers était en possession de 23 grammes de cannabis. Les quatre passagers et le conducteur ont été conduits au commissariat, puis remis en liberté, mais une enquête est en cours par la brigade des stupéfiants. Pour l'arme, il s'agit en fait d'un pistolet à plombs de 2^e catégorie, qui ne nécessite pas un permis de port.

ZOOM

Petit à petit, de nouvelles habitudes de mobilité durable



Un park relais créé à Saint-Priest-en-Jarez / Photos Pierre

Saint-Etienne Métropole a engagé des travaux dans le quartier de la Tarentaise à la fin du mois de février pour la création d'un park relais de 220 places dont 5 places Handicapé, avenue de Verdun à Saint-Priest-en-Jarez.

Le parc relais de la Tarentaise est situé à 2 minutes des lignes de transports publics et d'une station Vél'Hertz. Il sera identifié sur son parking, sans bâche, pour permettre aux utilisateurs de prendre leurs marques sur ce nouvel espace. En septembre, ce parc relais sera totalement achevé, et mis en service.

L'occasion pour l'agence métropolitaine, en proposant une nouvelle offre aux usagers, de réduire leur fonctionnement normal pour le parking du Musée d'art Moderne. Celui-ci, naturel, est destiné à accueillir les visiteurs du musée et du restaurant. Dans le courant de l'été, des parkings viendront aménager des terrains d'aménagement des terrains, pour réserver l'espace à ce parking du musée. Dès lors, le musée ne devrait pas subir de dérangements durant cette période d'intervention. Les nouvelles modalités d'accès vous seront précisées d'ici le début des travaux.

A SUIVRE AUJOURD'HUI

Château de Saint-Victor-sur-Loire : « L'Echelleau de Luce » Exposition « L'herbe de Luce » à l'installation textile, sonore et olfactif d'Annick Pichot. Le château est ouvert de 14 h 30 à 18 heures.

Exposition « L'Europe dans(s) sa diversité » Pour prolonger la cinquième édition des rencontres chorégraphiques de la danse des enfants à L. 2, 3 (Sensac 1) : l'Espace international de la ville de Saint-Etienne accueille une exposition « L'Europe dans(s) sa diversité ». Arcades du théâtre de ville — Tel. 04 77 48 63 03.

Compagnie de danse : « Oeillets de pâques » expo à 1, 2, 3, danser »

Bénéfice filié avec la compagnie de danse contemporaine « Oeillets de pâques » et de celle de « Néoprisme ». « Act Now music and dance » et découvrez le travail en commun par le biais de photographies et d'une vidéo mêlant leurs entraînements à leurs réflexions.

« Espaces internationaux » — Arcades du théâtre de ville de 9 h 30 à 18 h 30. Tel. : 04 77 48 63 03.

Musée d'art et d'industrie : « C'était Manufrance, un siècle d'innovations 1885-1985 »

Exposition de références thématiques à l'hôtel de l'entreprise Manufrance. Musée d'art et d'industrie, 2, place Louis-Courcier, 42 300 Saint-Etienne. Tel. 04 77 49 73 00.

Carnot / Plaine-Achille : le renouveau immobilier passe aussi par la jeunesse

L'impact des nouveaux aménagements urbains sur le marché immobilier tarde à se faire sentir. L'accroissement de l'offre universitaire pourrait transformer la demande

Le important programme d'aménagement urbain mené par l'EPAR de Saint-Etienne sur les secteurs Carnot et manufacture Plaine-Achille, a-t-il eu une incidence sur l'offre immobilière ? Le promoteur adjoint au maire, Michel Goyet, en est persuadé : « L'attractivité du secteur a progressé ». Du côté des agences immobilières, on est plus réservé : « Il y a une demande quasiment à se faire sentir, mais elle n'est trop tôt pour évaluer l'impact des travaux », réagit Franck Guérin, de l'agence Immobilier Eta.

Pour d'autres, l'impact des travaux sur la demande immobilière demeure pour l'instant faible, voire inexistant. Côté location d'abord, avec toute Villeneuve, de l'agence Neyret, rue Charles-de-Gaulle : « Nous n'avons pas plus de demandes que d'habitude sur le secteur ». À la question si c'est pas mieux : « Il n'y a pas de regain ou d'augmentation des quartiers, on trouve la forme mais encore moins », explique Jérôme Linet d'Agence 21, de l'agence Century 21, à Givors.

Bien aussi infrastructures, la vente ou location de locaux commerciaux. « Nous n'avons pas encore d'augmentation dans nos demandes pour le secteur », répond Christian Costa, de l'agence Century 21. Il avance un élément de réponse

à cette baisse de la demande commerciale : « En général, lorsque il y a des travaux, les gens attendent la fin pour prendre une décision. »

Partout, les travaux d'aménagement de la nouvelle place Carnot sont achetés depuis début juillet. Il faut sans doute patienter quelques mois avant de voir arriver les demandes. En règle générale, la réactivation d'un aménagement sur l'espace public est toujours perçue favorablement par les investisseurs potentiels. « On voit une évolution positive après des travaux de ce type », signale Jacqueline Fagnon. Il paraît, Carnot/Plaine-Achille, incarne certaines rues jupiles mal fréquentées, est une zone résidentielle à l'attractivité reconnue par les professionnels du secteur. « Carnot et Bergane sont toujours des quartiers demandés, et ils le seront d'autant plus avec les réalisations en cours », souligne pour sa part Agathe Marel. « Le secteur était déjà attractif auparavant », complète Franck Guérin, qui vante le potentiel du quartier, « grâce à la gare, du centre-ville et des transports en commun ». Il les entrepreneurs immobiliers ne s'y intéressent pas, multipliant les projets résidentiels dans le secteur (voir ci-dessous). Une tendance liée à l'accrois-



Les ensembles résidentiels favorisent la présence de la jeunesse / Photos Pierre

sement de l'offre d'équipement universitaire (école supérieure d'art et design, école d'ingénieurs Télécoms Saint-Etienne, Pôle optique visuel, projet d'implantation de la Faculté des Sciences et d'une école de journalisme)

semble tout de même se dessiner progressivement sur le site. « Aujourd'hui, la partie située au nord de la préfecture était un peu boudée des élus, mais, au profit de l'officine et Centre-Doux, Désormais, les demandes sont plus disper-

ses », explique Régis Assane, de l'agence Vélibiac. La construction d'un ensemble immobilier, comportant 16 logements étudiants, en bord de place de la brocante du parc Plaine-Achille attendra leur cœur de jeunesse.

Sébastien Baudry

52 logements entre Carnot et Plaine-Achille : « Un emplacement de choix »

Symbolique de ce renouveau résidentiel, le Sudbury, situé au 30 et 32 boulevard Jules-Fastin, à proximité immédiate de la Cité du Design et du parc François-Mitterrand, vient tout juste d'être livré. Au rez-de-chaussée, le magasin Lidl entame sa dernière phase d'expansion et attend qu'une autre enseigne prenne place à ses côtés, dans le local commercial encore vacant.

« Les gens cherchent avant tout un endroit pratique »

Dans les étages, les nouveaux habitants commencent tout doucement à déballer les cartons. L'entreprise Crés-Dôme a réalisé ici 52 logements, équipés de parkings privés et de balcons. Une partie de l'ensemble résidentiel a été acquise par le bailleur social Ménagepole habitat afin de le proposer à la location. L'autre a été vendue à la vente. « Nous avons déjà tout vendu », se réjouit Carlos Daher, architecte d'opération du projet.

« C'est une zone attractive pour les investisseurs. Un emplacement de choix, situé à proximité de la gare Châteauneuf, mais aussi de l'entrée nord de la ville », présente-t-il. « La Cité du Design et le nouveau quartier de plaine Achille peuvent devenir des atouts. Mais il ne faut pas exagérer. Les gens qui accordent à la propriété chevauchent avant tout un



Carlos Daher, architecte d'opération de l'ensemble résidentiel Sudbury / Photos Pierre

emplacement pratique. Ils ne demandent pas absolument à être à côté de la Cité du Design. Nous ne sommes pas à Paris. » Ce qui a fait mouche, selon lui, auprès des acheteurs, c'est avant tout la qualité des logements proposés. Les bâtiments sont construits selon la norme THPE très haute performance

énergétique, soit « une réduction de 30 % des consommations énergétiques par rapport à la réglementation thermique RT 2005 », précise l'architecte. Ces chaude est produite par un système solaire tandis que le chauffage, collectif, permet une facturation de ce qui est pratiqué à Saint-Etienne. Il faut com-

Pharmacies de garde :

• De 19 h 30 à 22 heures : Pharmacie Plot, pharmacie de Mâcon, 27 bis rue Mâcon.

• De 22 heures à 9 heures : Pharmacie de l'avenue de l'Industrie, 10 avenue de l'Industrie (Téléphone 04 77 71 28 03).

Attention : à partir de 22 heures, il est impératif d'appeler la pharmacie de garde avant de s'y rendre (communiqué du syndicat des pharmaciens de la Loire).

Retrouvez toutes les gardes du dimanche en composant le 0665 03 46 00 (15 minutes).

Saint-Etienne (Garde d'officine médicale d'urgence) : centre 02 — Tel. 04 77 81 03 75.

Service d'assault des urgences.

— CHU — Hôpital Nord : 04 77 42 00 00. CHU — Hôpital Nord : 04 77 42 00 00.

Urgence maternité — Mâcon : 04 77 42 00 00.

Urgence maternité — gynécologie obstétrique.

— CHU — Hôpital Nord : 04 77 42 00 00.

Chirurgie-déchirures de garde : — Appel 0665.

Santé sociale : — Tel. 12.

SDS-mâcon : — Saint-Etienne.

Tel. 04 77 33 30 30.

Consultation SDS mâcon : — Hôpital Bellevue (à côté du Samu), Rendez-vous au

04 77 33 30 30 tous les jours de 9 à 12 heures et de 18 à 24 heures. Les samedis, dimanches, port à jour 04 77 33 30 30.

Tel. 04 26 30 42 42.

Urgence Parc mutualiste (Neyret) : — Service d'accueil en urgences de la Clinique mutualiste chirurgicale et de la Clinique du Parc.

Chirurgie, service de radiologie, scanner et IRM, service de nutrition (2 sites).

— Clinique Mutualiste.

Chirurgie : 1, rue Le-Venier à Saint-Etienne (place Bellevue).

Tel. 04 77 12 12 12.

Clinique du Parc : 9 bis, rue Paul à Saint-Priest-en-Jarez.

Tel. 04 26 46 42 00.

Centres de santé : — FUIER.

— 2 avenues Augustin-Dupré, accès durant le week-end de 8 h 30 à 12 heures ou

04 77 43 59 52. En dehors des heures d'ouverture et en cas

d'urgence composer le 15. Mâcon : 04 77 42 00 00.

La maison des adolescents de l'école supérieure d'art et design, située au nord de la préfecture, est un peu boudée des élus, mais, au profit de l'officine et Centre-Doux, Désormais, les demandes sont plus dispersées », explique Régis Assane,

de l'agence Vélibiac. La construction d'un ensemble immobilier, comportant 16 logements étudiants, en bord de place de la brocante du parc Plaine-Achille attendra leur cœur de jeunesse.

Sébastien Baudry

Les marchés du jour

Bellefont, Bois, Montplaisir, Carnot
Produits manufacturés et alimentaires
Albert-Thomasset
Marché de Producteurs
Beaurepaire
Produits alimentaires