

L'énergie solaire prend place au centre-ville



Le projet Sunhély © Creadome

Comme son nom l'indique doublement, l'ensemble résidentiel Sunhély, que lancera Créa-Dôme début 2009 à Saint-Etienne, investira beaucoup à l'astre solaire...

Une surface commerciale alimentaire de plus de 1000 m² en rez-de-chaussée, vingt-neuf appartements en accession à la propriété et trente-quatre studios en résidence-service, équivalent de résidence hôtelière pour des séjours de une semaine à quelques jours, avec des services supplémentaires comme une salle de sport ou la possibilité de prendre son petit déjeuner... L'opération immobilière, en cours de montage par Créa-Dôme boulevard Jules-Janin à Saint-Etienne, est d'un atout dans son sac, mais son nom,

Sunhély, dit surtout sa particularité. La double référence au soleil, anglaise et grecque, n'est surtout pas un hasard... Sur le versant sud du toit de la résidence seront en effet installés des panneaux solaires qui fourniront l'eau chaude de l'ensemble du bâtiment : « Ce sont des panneaux dans lesquels circule de l'eau glycolée, une technique différente du photovoltaïque. Mais c'est une technologie simple, qui est aujourd'hui parfaitement maîtrisée et dont il serait stupide de se priver » précise Jean-Yves Berthollon, le responsable de Créa-Dôme.

Une chaudière collective haute performance au gaz, avec compteur de consommation individuel, et un double vitrage basse émissivité, qui permet de conserver chaleur en hiver et fraîcheur en été, compléteront le dispositif thermique du Sunhély : L'idée est de faire un bâtiment qui soit réellement en prise dans l'avenir, avec ce qui se fait « de mieux... aux normes de demain. Et dans quinze ans, ce sera un immeuble qui, quelles que soient les évolutions, ne sera pas obsolète » prévoit Jean-Yves Berthollon. Le but est de parvenir à une réduction de l'ensemble des consommations d'énergie de l'ordre de 30%, par rapport à la réglementation thermique RT 2005 : « Et ce sont de véritables économies puisque nous sommes dans les prix du marché ».

L'ensemble résidentiel, qui devrait sortir de terre en début de l'année prochaine, bénéficiera du label NF logement, comme toutes les opérations de Créa-Dôme : « C'est un référentiel de management, équivalent des normes Iso 9002, que nous avons acquis grâce à la méthodologie de travail utilisée » apprécie Jean-Yves Berthollon.



L'équipe dynamique de Creadome, avec notamment sur la droite l'architecte et responsable de Creadome Jean-Yves Berthollon © Creadome

Un précurseur du solaire

Sans cacher qu'en équipant ces résidences de panneaux solaires, il est dans une démarche commerciale « qualitative », Jean-Yves Berthollon croit depuis longtemps aux énergies renouvelables : « Le premier panneau solaire que j'ai installé, c'était dans les années 80... pour ma propre maison » ! Depuis l'idée a fait son chemin puisque Créa-Dôme, avant de lancer l'opération Sunhély, avait déjà réalisé L'Almandine à Roche-la-Molière : « Nous avons donc le recul nécessaire qui nous permet de dire que c'est réellement positif ». A Saint-Etienne même, la résidence Carré Désir, rue Désiré-Claude, fut la première à être pourvue de panneaux solaires, avec la volonté de garantir une économie de

consommation d'énergie de 15% : « C'était un pari que de réussir à intégrer architecturalement des panneaux solaires en plein centre ville ». Succès aidant, Jean-Yves Berthollon et Créa-Dôme n'ont pas l'intention de s'arrêter en si bon chemin, pour au contraire poursuivre cet investissement dans le respect de l'environnement : « Désormais, les nouvelles opérations sont systématiquement équipées de chauffage de l'eau chaude par l'énergie solaire. C'est notamment le cas de la résidence Amaryllis à Valence et de Aristie à Andrézieux-Bouthéon, une petite résidence de douze logements à proximité du théâtre du Parc ».



L'Armandie, une création de Creadome © Creadome



© Creadome



A St Etienne Exceptionnel

30-32 Bd Jules Janin

Chauffe eau solaire
Chauffage dernière génération
Faites des économies sur votre budget chauffage

Volets roulants électriques, visiophone, grès balcons...

Espace de vente sur place
Lundi-mardi-jeu 14h-20h
ou sur Rendez-vous

Tel : 04 77 92 01 01
www.creadome.com

VIEBOIS

"Nous ne construisons que du sur-mesure"

Présent au Salon de l'Immobilier et des Energies Renouvelables de ROANNE
Espace Congrès - les 10-11-12 octobre 2008



Thierry Chabance et son équipe, menuisiers charpentiers de métier, vous assurent un savoir-faire et une qualification "Qualibat"



Maisons ossature bois



Primé à Angers - Palmarès du salon bois
2^e Prix du Jury catégorie "grands espaces"
et 1^{er} Prix du Public



Route de Boën - "La Corée" - 42600 CHAMPDIEU
Tél. : 04 77 97 04 67 • Fax : 04 77 97 04 68
Site : www.viebois.fr • E-mail : contact@viebois.fr