

# ROCHE-LA-MOLIÈRE

## La zone commerciale de la Côte-Durieux opérationnelle fin septembre

Les travaux d'aménagement de la Côte-Durieux vont bon train. La zone commerciale sera lancée officiellement le 29 septembre et le premier bâtiment devrait être livré en fin d'année.

**E**N UN AN, la physionomie de la Côte-Durieux a changé. Le projet d'aménagement du quartier est venu bouleverser le paysage en transformant l'ancien terrain vague en une zone commerciale assortie de surfaces d'habitations.

Cette zone devrait être opérationnelle à la fin du mois de septembre. Le lancement officiel

de l'ouverture de l'ensemble des commerces installés sur cette zone est annoncé pour le 29 septembre.

La surface de vente consacrée aux activités commerciales avoisine les 1 200 à 1 500 m<sup>2</sup> et se décompose en deux parties.

La zone commerciale prévue en façade du rond-point s'articule autour d'une galerie marchan-

de comprenant des commerces de proximité installés de chaque côté d'une moyenne surface d'environ 600 m<sup>2</sup> à l'enseigne de Leader Price.

Sur l'aile gauche vont prendre place un opticien (création), une pharmacie (déplacement de la pharmacie de la rue Gambetta) ainsi que le laboratoire d'analyses médicales.

Sur l'aile droite, on pourra trouver une boulangerie (installation de M. Chabert l'actuel boulanger de la Côte-Durieux), un salon de coiffure « Couleur Eben » (création), une pizzeria (Pizza minute installée pour l'instant rue de la Poudrière).

Il reste encore un local disponible à la location.

### UNE PARTIE RÉSIDENTIELLE

tranche en juin 2007.

Durant l'été, des travaux seront réalisés sur la route du Buisson pour permettre d'améliorer la sécurité concernant l'accès aux bâtiments et aux surfaces commerciales. La sortie sera orientée sur la rue Joseph-Sanguedolce. Le long de cette rue sera par ailleurs aménagé un petit terrain multisports destiné aux enfants du quartier (prêt également pour septembre). Dans la foulée seront mis en place un abribus et un local souterrain pour enfouir les containers.



Le lancement officiel de l'ouverture de l'ensemble des commerces est prévu pour le 29 septembre.

### Vue du rond point



La zone commerciale prévue en façade du rond-point s'articule autour d'une galerie marchande comprenant des commerces de proximité installés de chaque côté d'une moyenne surface.