

ROCHE-LA-MOLIERE

Derrière le lancement du centre commercial, c'est tout le rééquilibrage de la commune qui est en jeu

La Cote Durieux, nouveau pôle de la vie rouchonne

Vendredi dernier, l'inauguration du centre commercial du domaine des Cristaux dans le quartier rouchon de La Cote Durieux a réuni plusieurs dizaines de personnes. Commerçants, riverains, responsables associatifs, élus locaux... De nombreux Rouchons étaient présents pour le lancement de ce complexe commercial qui regroupe un supermarché discount « Leader Price » et plusieurs petits commerces comme une pharmacie, une boulangerie et un opticien.

RELANCER LE PLUS VIEUX QUARTIER DE ROCHE

Le maire de Roche, Marie-Hélène Sauzéa, n'a d'ailleurs pas manqué de féliciter le promoteur immobilier « Créadome » (porteur du projet) pour la qualité de ce nouvel équipement : « nous avons ici un très beau projet qui allie le commerce, le sport avec la rénovation du terrain de foot financé par la ville mais aussi et surtout le logement avec le programme immobilier situé juste derrière. Cela devrait rendre la vie beaucoup plus agréable dans le quartier. » L'adjoint à l'économie André Provéra a lui aussi tenu à s'exprimer lors de cette inauguration : « c'est une belle journée pour le quartier et la commune car cet équipement va rééquilibrer l'activité commerciale sur Roche. Je ne suis pas inquiet pour le centre ville car je compte sur la compétence des commerçants de ce secteur pour continuer à le dynamiser. »

Rééquilibrage, le mot est lâché. Car au delà de l'aspect commercial, c'est bien tout l'équilibre de la cité rouchonne qui est en jeu avec ce projet qui comprend aussi trois immeubles de logements. Quelque peu coupé du reste de la commune par les différentes infrastructures routières et notamment la RD 3, le quartier de La Cote Durieux (l'un des plus vieux de Roche) était loin d'être aussi bien doté que d'autres coins de la commune tant au niveau commercial que



Avec ce nouveau centre commercial à La Cote Durieux, c'est le renouvellement de tout le quartier qui est en jeu.

nous l'a confirmé l'adjoint André Provéra en marge de l'inauguration : « la ville de Roche-la-Molière est une sorte de croissant avec Le Pontin, le centre ville et La Cote-Durieux. Notre but est de redynamiser les deux extrémités de ce croissant. Au Pontin, cela se traduit par de nouveaux programmes immobiliers et le développement de la zone d'activité Charles-Chana. Ici à La Cote-Durieux, nous avons misé sur le commerce car force est de constater que le quartier était mal couvert à ce niveau. Le logement est aussi

construction du domaine des Cristaux. Nous allons aussi ouvrir un nouveau lotissement sur la route Joseph Sanguedolce. »

Une deuxième démarche qui connaît un joli succès puisque le programme immobilier situé derrière le centre commercial est quasiment complet. Le premier bâtiment va d'ailleurs être terminé dans quelques semaines et les autres vont suivre tous les trois mois. Bref, le rééquilibrage de Roche semble être bien parti. Cependant, seul l'avenir dira si cette