

LA TERRASSE URBANISME

# Un projet immobilier à l'emplacement de l'ancienne station-service

Le terrain devenu vide depuis la fermeture de la station-service, 12 avenue de Verdun, devrait accueillir une résidence.

Un permis de construire a été déposé en mairie de Saint-Étienne et une réponse est attendue d'ici fin juin. C'est à l'automne 2012 que la station-service AVIA fermait ses portes. La société Thevenin Ducrot qui exploitait ce point de vente avait imaginé dans un premier temps installer une station automatisée mais en octobre 2015, elle se résignait à démonter les cuves et à dépolluer le site, opération qui s'est terminée il y a quelques jours. Thévenin Ducrot a signé une promesse de vente avec Créa-Dôme pour ce terrain d'environ 1 600 m<sup>2</sup>.

## L'ensemble abritera des logements et des commerces

Ce promoteur immobilier stéphanois, fondé en 1998 par un architecte Jean Bertholon, a déjà conduit plusieurs projets sur la région dont le premier éco quartier à Saint-Priest et plusieurs immeubles notamment à proximité, dans la rue Bergson. L'immeuble en copropriété abritera des logements et des commerces en rez-de-chaussée. Des garages souterrains sont prévus ainsi qu'un jardin paysager intérieur. Il disposera de dernières normes énergétiques. Il devrait se



■ La société Thevenin Ducrot qui exploitait la station-service vient de céder son terrain après avoir dépollué le site.

Photo DR

trouver en alignement de l'avenue de Verdun, mais la société n'a pas souhaité communiquer pour le moment ni sur sa hauteur, ni sur le nombre de logements prévus. « Nous nous intégrerons dans les bâtiments existants », a précisé Olga Deville, responsable financière de l'entreprise. La situation de ce

futur immeuble, près de commerces et de services publics mais aussi des accès autoroutiers, ne manquera pas de susciter de l'intérêt. Les riverains seront certainement de leur côté attentifs à en connaître davantage les contours.

CONTACT Créa-Dôme, Tél.

04.77.92.01.01.

# 1 600

En mètres carrés, la surface du terrain acheté par Créa-Dôme.