

# BADOUILLÈRE La résidence Aïther, un nouvel immeuble rue Désiré-Claude

## Aménagement.

La résidence Aïther, constituée de 45 logements destinés à l'accession à la propriété, va prochainement voir le jour.

À l'angle des rues Désiré-Claude et Emile-Rey-  
mond, les engins de démolition s'activent pour tomber les quelques bâtiments qui occupaient la friche industrielle de 1 000 m<sup>2</sup>. « Bientôt, la grue devrait arriver, ce qui marquera le début du chantier de construction de la résidence baptisée Aïther constituée de 45 logements destinés à l'accession à la propriété » explique Jean-Yves Bertholon de la société de réalisation de construction Créadôme, implantée à Saint-Etienne depuis 14 ans. 45 logements seront donc proposés à la vente (de 2 200 euros à 3 000 euros le m<sup>2</sup>), du T1 au T6, dans cet immeuble de six



■ Vue d'ensemble de la résidence Aïther avec les jardins d'hiver à l'angle des rues Désiré-Claude et Emile-Rey-  
mond DR

Rey-  
mond. Des bureaux occuperont le premier étage, un commerce le rez-de-chaussée. Bien évidemment, des garages souterrains seront aménagés avec deux entrées distinctes sur chacune des rues tandis que des espaces

Quant aux appartements à l'angle des deux rues, ils bénéficieront de balcons fermés type jardins d'hiver. « Comme la plupart de nos immeubles construits depuis 5 ans, la résidence Aïther dis-

posera de compétences éner-  
(BBC) avec une isolation extérieure, un chauffage au gaz par le sol et des panneaux solaires pour l'eau chaude et les sanitaires. De même, le bâtiment disposera du label Effinergie afin de vérifier sur plan et au cours du chantier

## Le calendrier des travaux

« Après une très longue opération de désamiantage, les travaux devraient commencer début décembre » précise Jean-Yves Bertholon. Quant au chantier, il devrait se poursuivre pendant 14 mois pour une livraison des logements début 2013. « Il nous faudra toutefois traverser deux hivers avec les désagréments qui peuvent en découler. » Si Créadôme a initié le projet, ensuite c'est la SCI Aïther qui assurera la construction de l'immeuble. Quant à la commercialisation, elle se poursuit, « sachant que 50 % des surfaces sont déjà vendus. »

Pratique

**Pour tous renseignements**  
Contacter Créadôme,  
22 bis, rue Bergson.  
Tél. 04 77 92 01 01