

CENTRE-DEUX Un nouvel immeuble et un commerce rue Désiré-Claude

Immobilier. La résidence Aïther, qui comptera 46 logements, devrait se terminer au 3^e trimestre 2013.

Au 52 de la rue Désiré-Claude, à côté de la friche industrielle Mermier et à l'angle de la rue Emile-Reymond, le gros œuvre a déjà commencé pour cette résidence au nom mythologique. Ce bâtiment basse consommation de 46 logements va prendre place là où se trouvait auparavant une salle de gym. Les travaux ont débuté en novembre dernier et devront, sauf intempéries, se terminer au troisième trimestre 2013.

Mise en place de panneaux solaires

La spécificité de cet immeuble est la mise en place sur une partie de son toit de panneaux solaires qui alimenteront les appartements en eau chaude et sanitaires. Ce qui va représenter 10 à 15 % en moins sur les charges, selon Créa-Dôme, le promoteur. C'est le troisième immeuble dans la rue Désiré-Claude que réalise cette entreprise stéphanoise, les deux derniers étant Clair de Jour au 45 et Carré Désiré au

numéro 69.

Jean-Yves Bertholon, architecte de métier, cofondateur et gérant de cette société, est l'auteur des plans de conception de la résidence Aïther. Carlos Daher est l'architecte en charge de l'opération. Déjà plus de 60 % des appartements sont vendus. Les prestations de la résidence sont attractives : 2 parkings en sous-sol, un commerce au rez-de-chaussée, un jardin en cour intérieure, des balcons, des terrasses au dernier étage, des appartements allant du T1 au T6/7. Les prix oscillent de 2200 à 2850 euros le mètre carré.

Un espace de vente est mis à disposition depuis début avril et jusqu'à fin 2013 sur le trottoir de l'université Jean Monnet rue du Onze-Novembre. ■

Pratique

Les horaires d'ouvertures

Lundi/Mercredi/jeudi de 10h à 12h et de 14h30 à 18h et les mardi/vendredi de 14h30 à 18h. Pour joindre l'équipe commerciale : téléphone 0477920101



■ Les prix oscillent entre 2 200 à 2 850 euros le mètre carré. Photo DR



■ Les travaux ont débuté en novembre et devraient se terminer en 2013. Photo Florence Barnola

VENTE EXCEPTIONNELLE

**10-11-12
MAI 2012**

10h - 20h
NOCTURNE JEUDI 10 MAI JUSQU'À
21h

**HALL C
PARC DES EXPOSITIONS
ST ETIENNE
PARKING P5 JANIN**



EQUITATION



**POLO
ENFANT-ADULTE**



CHASSE

