

SAINT-ETIENNE

Et ses quartiers

Rédaction : 2 place Jean-Jaurès, 42000 Saint-Etienne - 04 77 45 10 10 - lprstetienne@leprogres.fr ; Publicité : 04 77 91 48 69 - lprpublicite42@leprogres.fr



Zoom sur les nouvelles constructions dans les quartiers

Nous poursuivons notre série consacrée aux nouvelles constructions d'immeubles dans les quartiers stéphanois avec, aujourd'hui, la résidence Aïther, située rue Désirée-Claude. Demain, nous vous proposons de découvrir, à la Métare, les Prés de Sisley.

■ La résidence Aïther aura 45 appartements du T2 au T6, et un bureau d'architecte au 1^{er} étage.
Photo Florence Barnola

TREFILERIE

Un immeuble alimenté à l'énergie solaire

PAGE 10



Photo Florence Barnola

TRÉFILERIE Résidence Aïther : 45 nouveaux logements

Immobilier. L'immeuble situé rue Désirée-Claude sera achevé de construire au troisième trimestre 2013. Il s'inscrit dans l'habitat durable, grâce aux panneaux solaires posés sur ses toits.

Les projets immobiliers

Aïther, un nom mythologique pour cette nouvelle construction qui s'érige à l'angle de la rue Emile-Reymond.

Au 52 de la rue Désirée-Claude plus précisément, à côté de l'ancienne usine Mermier, les travaux ont débuté en novembre, sur 1 000 m² de terrain. Le promoteur est Créa-Dôme, une entreprise qui existe dans le paysage ligérien depuis 12 ans.

La résidence sera fin prête à l'automne, si les conditions météorologiques ne font pas des leurs. Elle comptera entre 5 et 6 étages, car elle va être en forme de N. Un cabinet d'architecte ouvrira au premier étage.

Ce sera d'ailleurs Carlos Daher, l'architecte en charge de l'opération, qui y installera ses bureaux. L'auteur des plans de conception de la résidence est Jean-Yves Bertholon, architecte de métier, co-fondateur et gérant de Créa-Dôme.

« Notre force, c'est de vendre des appartements avec des surfaces extérieures confortables. De plus,

c'est un bâtiment plus ou moins précurseur de la RT 2012 (réglementation thermique applicable, pour tous les permis de construire à partir du 1^{er} janvier). L'une des spécificités de l'immeuble est l'absence de radiateur, le chauffage se faisant par le sol ».

Electricité : 50 % assurés par le soleil

Une chaudière centrale fournira en chaleur tous les logements. Sur une partie du toit une dizaine de panneaux solaires ont été installés et vont alimenter les appartements en eau chaude et sanitaires, ainsi que les préchauffer. Environ 50 % de la consommation électrique sera assurée par le soleil. « Par effet de serre, la chaleur est récupérée dans le panneau solaire et est transportée dans un ballon d'eau chaude ». Ce qui va représenter 10 à 15 % en moins sur les charges.

« C'est une technologie qui n'induit pas des surcoûts importants. Les charges de l'immeuble sont diminuées,



■ Les propriétaires pourront emménager, dès octobre. Photo Florence Barnola

car elles sont mutualisées ». Dans la rue Désirée-Claude c'est le deuxième immeuble avec ce système solaire qui est réalisé par cette entreprise stéphanoise.

Carré Désiré, le premier bâtiment, se situe au numéro 69. Les prestations de la résidence Aïther sont attractives : un parking et des garages sur deux niveaux en sous-sol et sur deux étages, un local commercial au rez-de-chaussée, un jardin surélevé en cour intérieur avec des arbres à moyennes tiges, des balcons, des terrasses au dernier étage, deux ascenseurs, avec des appartements allant du T2 au T6/7. ■

La résidence Aïther en chiffres

Le chiffre d'affaires pour cet immeuble représente 8 millions d'euros. Déjà près de 70 % des 45 logements proposés ont trouvé preneurs. Les prix oscillent de 2 500 à 3 200 € le mètre carré. Plus on monte dans les étages plus c'est cher. Il faut compter 3 200 € le m² pour un T5/6 de 120 m² avec une terrasse de 40 m² orientée plein sud au dernier étage. Un T3 de 75 m² au 5^e étage avec balcon vaut 195 000 €. Un garage, selon sa dimension, se vend entre 10 000

et 12 000 €. Quant à la place de parking, c'est entre 5 000 et 6 000 €. Un espace de vente est mis à disposition depuis début avril et jusqu'à fin 2013, sur le trottoir de l'université Jean-Monnet rue du 11-Novembre. Les horaires d'ouverture sont lundi et jeudi de 10 à 12 heures et de 14 h 30 à 18 heures, et le mardi de 14 h 30 à 18 heures. Pour l'équipe commerciale : 04 77 92 01 01.