

La rue Victor-Hugo va changer de visage

Dans quelques semaines, la chapelle de Firminy-Vert et la maison attenante vont être déconstruites pour laisser la place à un programme ambitieux de trois fois 25 logements. Une réalisation importante pour ce quartier en pleine mutation.

PARMI les changements dans l'urbanisme et la circulation en ville, la réorganisation du carrefour du Pont-Chaney, celle de la rue de Chanzy et le passage en sens unique de la rue Victor-Hugo entre les deux sont les prochaines et dernières étapes importantes.

Dans ce cadre, la rue Victor-Hugo devrait changer de physiologie grâce à la déconstruction d'un immeuble à l'angle de l'impasse Douny et différents projets de rénovation. C'est pourtant le projet de la société Créa Dôme pour le terrain du 54 rue Victor-Hugo qui est le plus important. Il concerne la parcelle sur laquelle se trouve la petite chapelle en

préfabriqué et surtout la grande maison dans laquelle de nombreux petits Appelés sont allés au catéchisme.

Le diocèse souhaitait vendre l'ensemble et la Ville était intéressée au projet pour la réalisation d'un passage public entre la rue Victor-Hugo et la rue Trémollet, qui vont passer en sens unique, toujours dans l'idée mise en œuvre dans chaque quartier de créer des boucles pour la circulation.

9,6 millions d'euros

Le programme de la société Créa Dôme est donc de réaliser trois ensembles de 25 logements pour un investissement global



Les logements seront dotés de grands balcons.

de 9,6 millions d'euros. Jean-Yves Bertholon, gérant de Créa Dôme, a souhaité créer des im-

meubles dont les façades sont intégrées aux rues tout en étant légèrement décalées pour assurer un certain calme. Au cœur de l'ensemble se trouve un parc sécurisé et fermé de plus de 3 000 m² pour que les bambins puissent jouer sans craindre les voitures.

Un passage public va également être créé à la demande de la ville qui va racheter cet espace pour un euro symbolique. Ce passage sera protégé et fermé la nuit.

Si l'un des mots clés de ce programme est donc la sécurité, ses promoteurs insistent également beaucoup sur le standing. Les trois immeubles sont en effet pourvus, en plus de l'accès au parc privé, de grands balcons et tous disposent du chauffage au gaz.

Intégré au quartier

Pour Jean-Yves Bertholon, il s'agissait de proposer un programme de grande qualité pour ce « quartier qui bouge » ; l'exi-

gence de qualité et de sécurité n'empêchant pas l'intégration à l'environnement urbain. Il est vrai qu'on se trouve tout près de l'Église Saint-Pierre mais aussi des services de la place du Mail qui devraient, dans un futur proche, être enrichis d'un centre commercial. Un atout important pour le programme immobilier.

Après la démolition qui interviendra au printemps, c'est d'ailleurs du côté de Firminy-Vert, rue Trémollet, que commenceront les constructions. L'objectif du promoteur est de livrer l'ensemble au cours de l'année 2007.

Dino Cinieri, qui était présent lors de la présentation du projet a souhaité insister sur l'importance d'une « ville à dimension humaine ». Devant certains des futurs propriétaires de logements, il s'est félicité du dynamisme du marché immobilier appelé avant de rappeler les efforts de la commune pour offrir des services au plus près des habitants.

ROMAIN PALLANDRE



Un parc de 3 000 m² se trouvera au cœur des trois immeubles.