

# ZAC Pointe-Appel-Nativité : un secteur en plein renouveau

**Aménagement.** D'ici l'été et la rentrée de septembre, les immeubles des 26 et 28 rue Rouget-de-Lisle vont être démolis, ainsi que les garages de la rue de l'Éternité.

Les immeubles du bout de la rue Royet à présent démolis, le secteur de la ZAC Pointe-Appel-Nativité va connaître quelques bouleverse-

ments. En parallèle, les escaliers vers la «petite maison» seront refaits et d'autres créés au niveau de l'immeuble Créadôme.

Le secteur qui se veut très minéral sera toutefois agrémenté d'un peu de végétation.

Les travaux d'aménagement devraient se poursuivre jusqu'au début de l'année 2013.

Actuellement en réhabilitation, l'immeuble baptisé «la petite maison» devrait abriter une activité associative, les pourparlers étant en cours avec la SEDL.

Quant à Métropole Habitat et Créadôme, ils devraient attaquer les travaux des futurs ensembles immobiliers fin 2012.

En janvier 2013, les travaux démarrent vers le secteur du collège Fauriel où sera créée une rampe piétonne végétalisée pour rejoindre la rue Salengro.

Afin de donner une image moins massive à l'équipement, une partie sera sur pilotis et des escaliers seront conservés.

En parallèle, un petit square sera aménagé,



■ Perspective de la future placette sur le secteur Pointe-Appel avec, en arrière plan, les immeubles de Métropole Habitat et Créadôme. Asylum/Rue Royale Architectes

ments d'ici l'été et à la rentrée de septembre. Pour commencer, dans l'été, les immeubles situés au 26 et 28 rue Rouget-de-Lisle seront démolis, de même que les garages de la rue de l'Éternité jouxtant la maison de quartier.

Au dernier trimestre 2012, c'est vers les rues Paul-Appel et Pressensé que les regards vont se tourner : en septembre, les deux rues seront définitivement interdites à la circulation.

Pourra dès lors commencer l'aménagement des premiers espaces publics, à savoir la création d'une placette de quartier dédiée aux déplacements doux.

Des emmarchements très larges permettront de compenser la pente.

véritable espace de respiration pour le collège Fauriel.

Espace qui sera terminé à la rentrée de septembre 2013.

Les locaux du collège Fauriel ne seront transformés que plus tard afin de permettre l'entrée et la sortie des élèves sur cette placette.

Pour conclure, à la fin d'année 2013, le secteur de la ZAC Pointe-Appel-Nativité devrait revêtir un nouveau visage. ■

## Quarante logements en accession à la propriété et à la location

Ouverts sur la future placette, deux immeubles seront construits par Créadôme et Métropole Habitat, projet mené en commun par une structure publique et un promoteur privé. Créadôme commercialise actuellement sur plan le projet Roc Horizon, un ensemble immobilier de 23 loge-

ments du T2 au T5, pour la plupart traversants, tous avec balcon et terrasse. Quant à Métropole Habitat, il proposera à la location 17 logements, répartis sur trois plots d'immeubles. Des projets qui se veulent innovants d'un point de vue architectural et énergétique.